

BT



101. *Reghere*
Wilhelmina van P
Heden de vijfde december negentienhonderd zes en tachtig, verschenen voor mij, Mr. Allard Johan Verhoeven, notaris ter standplaats Helmond:

1. de heer HENDRIKUS CHRISTIAAN JANSSEN, zonder beroep, wonende te Helmond, Drenthehof 54, postcode 5709 CG, volgens zijn verklaring geboren te Venray op dertien augustus negentienhonderd acht en twintig.

2. de heer JOHANNES WILHELMUS JOSEPHUS SEIJKENS, ambtenaar van 's-Rijks Belastingen, wonende te Helmond, Jan de Wit-hof 42, postcode 5709 AJ, volgens zijn verklaring geboren te Helmond op zeven en twintig juni negentienhonderd twee en vijftig.

De comparanten verklaarden vooraf:

dat in de oprichtingsvergadering gehouden te Helmond op zeven november negentienhonderd zes en tachtig werd opgericht de vereniging genaamd DELTA;

dat in de oprichtingsvergadering de statuten van de vereniging werden vastgesteld;

dat de comparanten blijkens de aan deze akte gehechte notulen van gemelde oprichtingsvergadering werden gemachtigd de statuten vast te leggen in een notariële akte;

dat de comparanten de statuten vaststellen als volgt:

NAAM.

Artikel 1.

De vereniging draagt de naam: DELTA.

ZETEL.

Artikel 2.

De vereniging is statutair gevestigd te Helmond.

DUUR.

Artikel 3.

De vereniging is opgericht de dato zeven november negentienhonderd zes en tachtig, en is aangegaan voor onbepaalde tijd.

DOEL.

Artikel 4.

1. De vereniging heeft ten doel het uitoefenen en bevorderen van het tuinieren als amateur in de ruimste zin des woords.

2. De vereniging tracht dit doel te bereiken ondermeer door:

a. het trachten te verkrijgen van geschikt terrein bestemd voor volkstuinen, zo mogelijk met een permanent karakter;

b. het beheren van een of meerdere volkstuinencomplexen;

c. het geven van voorlichting en het organiseren van cursussen betreffende het tuinieren als amateur;

d. het aankopen van zaden, planten en andere tuinbenodigdheden ten behoeve van haar leden;

- e. het organiseren van excursies, tentoonstellingen op het gebied van tuinieren als amateur; -----
 - f. het samenwerken met gelijk gerichte verenigingen, ook in andere gemeenten; -----
 - g. het uitgeven van een eigen verenigingsblad; -----
- LEDEN, ERELEDEN VAN VERDIENSTE, KANDIDAATLEDEN -----
- EN ONDERSTEUNENDE LEDEN. -----

Artikel 5. -----

- 1. Als lid kunnen worden toegelaten meerderjarige natuurlijke personen, aan wie naar het oordeel van het bestuur een tuin als in lid 2 bedoeld in gebruik kan worden gegeven. -----
- 2. Ieder lid heeft recht op het gebruik van een door het bestuur aan hem aan te wijzen volkstuin. -----
- 3. Tot erelid kunnen worden benoemd meerderjarige natuurlijke personen die - geen lid zijnde van de vereniging - zich jegens de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt. -----
- 4. Tot lid van verdienste kunnen worden benoemd de leden die zich jegens de vereniging bijzonder verdienstelijk hebben gemaakt. -----
- 5. Als kandidaatlid kunnen worden toegelaten meerderjarige natuurlijke personen, die schriftelijk te kennen hebben gegeven een tuin als in lid 2 bedoeld in gebruik te willen nemen, doch voor wie nog geen tuin beschikbaar is. -----
- 6. Ondersteunende leden zijn natuurlijke en rechtspersonen die de vereniging steunen met een jaarlijkse bijdrage zonder dat daaruit enige verplichting voortvloeit voor de vereniging. -----

----- TOELATING. -----

Artikel 6. -----

- 1. Het bestuur beslist omtrent toelating van leden en/of kandidaat-leden. -----
- 2. Bij niet-toelating als lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten. -----
- 3. Ere-leden en leden van verdienste worden benoemd door de Algemene Vergadering op voordracht van het bestuur. -----

----- AANVANG LID MAATSCHAP. -----

Artikel 7. -----

- 1. Het lidmaatschap vangt aan bij de toetreding tot de vereniging. -----
- 2. Het moment van toetreding moet blijken uit een door het bestuur schriftelijk verstrekte kennisgeving van toelating. -----

----- EINDE LIDMAATSCHAP. -----

Artikel 8. -----

- 1. Het lidmaatschap eindigt: -----
- a. door het overlijden van het lid; -----
- b. door opzegging van het lid; -----
- c. door opzegging namens de vereniging; -----

Wordt hieraan binnen de gestelde termijn niet voldaan dan vervalt automatisch de ontzetting. -----
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Gedurende de schorsingstermijn kan het betrokken lid geen van zijn lidmaatschapsrechten uitoefenen. De verplichting van het lid zijn tuin te onderhouden blijft gedurende de schorsingstermijn bestaan tenzij het bestuur anders beslist. -----

----- GELDMIDDELEN. -----

Artikel 9. -----

De geldmiddelen worden gevormd door: -----

- a. inschrijf- en entree-gelden; -----
- b. contributies; -----
- c. vergoedingen wegens in gebruik gegeven grond; -----
- d. gekweekte rente; -----
- e. toevallige baten. -----

----- JAARLIJKSE BIJDRAGE EN ANDERE VERPLICHTINGEN. -----

Artikel 10. -----

1. De leden en kandidaatleden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, zoals die door de algemene vergadering is vastgesteld. -----
2. Hoogte en karakter van de jaarlijkse bijdrage, alsmede van de inleggelden, worden jaarlijks in de algemene vergadering vastgesteld. -----
3. De leden zijn verplicht de hun tot gebruik aangewezen tuin goed en regelmatig te onderhouden. -----
4. De leden zijn gehouden tot het betalen van een periodieke vergoeding wegens het gebruik van de hun toegewezen tuin, zoals deze door de algemene vergadering is vastgesteld. De hoogte van deze vergoeding kan per tuin verschillend zijn. -----

----- VERENIGINGSJAAR. -----

Artikel 11. -----

Het verenigingsjaar loopt van een januari tot en met een en dertig december. -----

----- HET BESTUUR (BENOEMING/SCHORSING-ONTSLAG). -----

Artikel 12. -----

1. Het bestuur van de vereniging wordt door de algemene vergadering uit de leden benoemd. -----
2. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste vijf leden. -----
3. De bestuursleden worden gekozen voor de tijd van twee jaar. -----
4. De voorzitter wordt in functie gekozen; de andere functies worden door het bestuur onderling verdeeld. -----
5. Elk bestuurslid treedt af volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. -----

De aftredende is terstond herkiesbaar. Wie in een tussentijdse vakature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats in van zijn voorganger. -----

6. De verkiezing van bestuursleden geschiedt zo mogelijk uit meer kandidaten dan er vakatures in het bestuur zijn. De verkiezing geschiedt uit een voordracht van het bestuur en/of tenminste drie leden. -----

7. Een bestuurslid kan, ook al is hij voor een bepaalde tijd benoemd, ten alle tijde door het bestuur tot de eerst komende algemene vergadering worden geschorst, indien: ---

a. hij in strijd met de wet, de statuten, reglementen en/of besluiten van de vereniging handelt; -----

b. hij de belangen van de vereniging niet naar behoren behartigt. -----

8. In de eerstvolgende algemene vergadering wordt het ontslag of de schorsing ter beslissing voorgelegd aan de leden. Deze vergadering dient binnen een maand na het ontslag of de schorsing te worden uitgeschreven en gehouden. -----

Het bestuurslid dat is ontslagen danwel geschorst casu quo zijn functie heeft neergelegd is verplicht de in zijn bezit zijnde administratieve bescheiden en verdere eigendommen van de vereniging binnen veertien dagen over te dragen aan een door het bestuur aan te wijzen bestuurslid. --

9. Het bestuurslidmaatschap eindigt met onmiddellijke ingang: -----

a. bij overlijden van het bestuurslid; -----

b. bij beëindiging van het verenigingslidmaatschap van het bestuurslid. -----

TAAK EN BEVOEGDHEDEN.

Artikel 13. -----
1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging met uitzondering van die handelingen als zodanig in de statuten vermeld. -----

2. Uit het bestuur wordt het dagelijks bestuur gevormd bestaande uit de voorzitter, secretaris, en penningmeester aan welk college de dagelijkse leiding van de vereniging wordt opgedragen. -----

3. Indien het aantal bestuursleden beneden het aantal van vijf is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. -----
Het is echter verplicht zo spoedig mogelijk, in ieder geval binnen vier weken, een algemene vergadering te beleggen waarin de voorziening in de open plaats of de open plaatse aan de orde komt. -----

4. Het bestuur is bevoegd onder haar verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van haar taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur als zodanig worden benoemd onder nadere goedkeuring van de algemene vergadering. ----

5. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten inzake kopen, verkopen, verwerven, verhuren, vervreemden,

buren of bezwaren van onroerende goederen, het sluiten van kredietovereenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt. -----
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan. -----
In gebruik geven van volkstuinen van het eigen complex valt buiten het bepaalde in dit lid. -----
6. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd tot het opleggen van boete en/of andere maatregelen. Tegen deze maatregel is beroep mogelijk op de algemene vergadering. -----

VERTEGENWOORDIGING.

Artikel 14.

De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door: -----

1. het dagelijks bestuur voor zaken genoemd onder artikel 13 lid 5; -----
2. door voorzitter tezamen met secretaris en/of penningmeester, voor alle andere zaken met uitzondering van het genoemde onder lid 3 van dit artikel; -----
3. door de penningmeester, daartoe door het bestuur schriftelijk gemachtigd, voor het kwiteren van nota's en het regelen van giro en/of bankzaken; -----
4. door voorzitter, of bij diens ontstentenis de secretaris bij gerechtsprocedures, na daartoe bekomen schriftelijke machtiging van het bestuur. -----

ALGEMENE VERGADERING.

(Algemeen). -----

Artikel 15.

Jaarlijks wordt een algemene vergadering (jaarvergadering) gehouden, uiterlijk zes maanden na afloop van het verenigingsjaar. -----

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. -----
2. In de algemene vergadering komen onder meer aan de orde
 - a. het jaarverslag over het door het bestuur in het afgelopen jaar gevoerde beleid; -----
 - b. het jaarverslag over het gevoerde financiële beleid onder overlegging van balans en staat van baten en lasten; -----
 - c. het verslag van de kascommissie; -----
 - d. de benoeming van de kascommissie voor het volgende verenigingsjaar; -----
 - e. de begroting voor het nieuwe verenigingsjaar; -----
 - f. voorziening in eventuele vakatures. -----

TOEGANG EN STEMRECHT.

Artikel 16.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging met uitzondering van de onder lid 2 van dit artikel genoemde leden. -----

2. Geen toegang hebben geschorste leden en/of geschorste bestuursleden, behalve tijdens behandeling van het agenda-punt waarin hun schorsing, ontzetting of ontslag aan de orde komt. -----

3. Ieder lid van de vereniging dat een tuin in gebruik heeft bij de vereniging en niet geschorst is, heeft stemrecht en kan een stem uitbrengen. -----

4. Een lid dat een tuin in gebruik heeft en niet geschorst is, kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid, laten uitbrengen. -----

Een lid kan slechts gemachtigd zijn van één ander lid. -----

----- BIJEEENROEPING. -----

Artikel 17. -----
1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. -----

De oproeping geschiedt schriftelijk tenminste zeven dagen voor de vergadering. -----

De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden. -----

2. Algemene Vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur zulks wenselijk oordeelt, zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 15. -----

3. Voorts is het bestuur op schriftelijk met redenen omkleed verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende deel van de stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig het gestelde onder lid 1 van dit artikel danwel bij advertentie in tenminste één veel gelezen dagblad in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd. -----

----- VOORZITTERSCHAP-NOTULEN. -----

Artikel 18. -----
1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. -----
Bij afwezigheid van voorzitter en zijn plaatsvervanger treedt een der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. -----
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve. -----

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door het bestuur daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die op de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring worden voorgelegd en daarna door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend. -----

----- BESLUITVORMING. -----

Artikel 19. -----

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. -----

2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of indien de oorspronkelijk stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. -----

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen v de oorspronkelijke stemming. -----

3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -- Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. -----

4. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreckte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemmin plaats. -----

Heeft alsdan weer niemand de volstreckte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij een persoon de volstreckte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. ----

Bij gemelde herstemming (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het ooringste aantal stemmen is uitgebracht. -----

Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan een persoon uitgebracht, dan wordt doo loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. ---- Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen. -----

5. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende de verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.

6. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht. Over personen wordt schriftelijk gestemd. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes. -----

Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een of meer stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt. -----

7. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voor kennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. -----

8. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen omtrent alle aan de orde komende onderwerpen, behalve een voorstel tot statutenwijziging of ontbinding, ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

----- STATUTENWIJZIGING. -----

Artikel 20.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.

2. Zij die oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste zeven dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.

3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na een week, doch in ieder geval binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.

4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

----- ONTBINDING. -----

Artikel 21.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1. 2 en 3 van artikel 20 is van overeenkomstige toepassing.

2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan diegene die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

----- HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

Artikel 22. -----

1. De algemene vergadering zal een huishoudelijk reglement vaststellen. -----
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. -----

----- SLOTBEPALINGEN. -----

Artikel 23. -----

1. In bestuurs-, commissie- of algemene vergaderingen kunnen geen besluiten worden genomen of stemmingen worden gehouden over punten die niet in de agenda der vergadering vermeld zijn, zulks met uitzondering van het bepaalde in artikel 19 lid 8. -----
2. Beslissingen in alle zaken waarin bij wet, statuten of huishoudelijk reglement niet voorzien, berusten, behoudens de verantwoording aan de algemene vergadering bij het bestuur. -----

De comparanten sub 1 en 2 verklaarden nog dat voor de eerste maal tot bestuursleden zijn benoemd: -----

1. de heer Hendrikus Christiaan Janssen, comparant sub 1 genoemd, als voorzitter; -----
2. de heer Franciscus Wilhelmus van Hest, chauffeur-machinebankwerker-lasser, wonende te Helmond, Hollandhof 104, postcode 5709 DC, geboren twee september negentienhonderd vijftig, als secretaris; -----
3. de heer Johannes Wilhelmus Josephus Seijkens, comparant sub 2 genoemd, als penningmeester; -----
4. de heer Robertus Jacobus Hermanus Maria van der Zanden, personeelschef, wonende te Helmond, de Rijt 4.a., postcode 5704 AK, geboren op een juli negentienhonderd vier en vijftig, als bestuurslid; -----
5. de heer Franciscus Johannes Hendricus Gruijters, baas Vlisco Helmond, wonende te Helmond, Sint Annaplein 14, postcode 5705 AP, geboren op zes en twintig maart negentienhonderd zeven en twintig, als bestuurslid. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Helmond op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(get.) H. Janssen, J. Seijkens, A. Verhoeven. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

